



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » 07 20 26

№ 7398

Об организации и проведении
аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства
путем продажи с публичных
торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.12.2025 по делу № А75-9915/2025, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0000000:3469, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101061:48, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, путем продажи с публичных торгов согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента



О.В. Виер

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 10.07.2026 № 7398

Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.12.2025 по делу № А75-9915/2025: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Фирма НТВ» объект незавершённого строительства с кадастровым номером: 86:10:0000000:3469, расположенный по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, путём продажи с публичных торгов»
3. Предмет аукциона	объект незавершенного строительства
4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка предоставленного по результатам аукциона	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы
Кадастровый номер	86:10:0000000:3469
Площадь общая	14 930 квадратных метров
Степень готовности объекта незавершенного строительства	40 процентов
Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	общество с ограниченной ответственностью «Фирма НТВ», ИНН 8602229949, ОГРН 1028600618936
5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства	

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы
Кадастровый номер	86:10:0101061:48
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под строительство торгового здания
Площадь земельного участка	19 449 +/- 49 квадратных метров
Предельные параметры застройки, территориальная зона	в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101061:48 расположен в территориальной зоне административно-деловой застройки – ОД1
6. Начальная цена предмета аукциона	60 562 900 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 21.05.2026 № 3951-26, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы метод» по состоянию на 21.05.2026
7. Размер задатка	6 056 290 рублей
8. Шаг аукциона	500 000 рублей
9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	4 305 рублей, муниципальный контракт от 28.01.2026 № 1/2026 на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства для продажи с публичных торгов
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)